

GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS
SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION
SUB-SECRETARIA DE INGRESOS
DIRECCION GENERAL DEL SISTEMA DE INFORMACION CATASTRAL

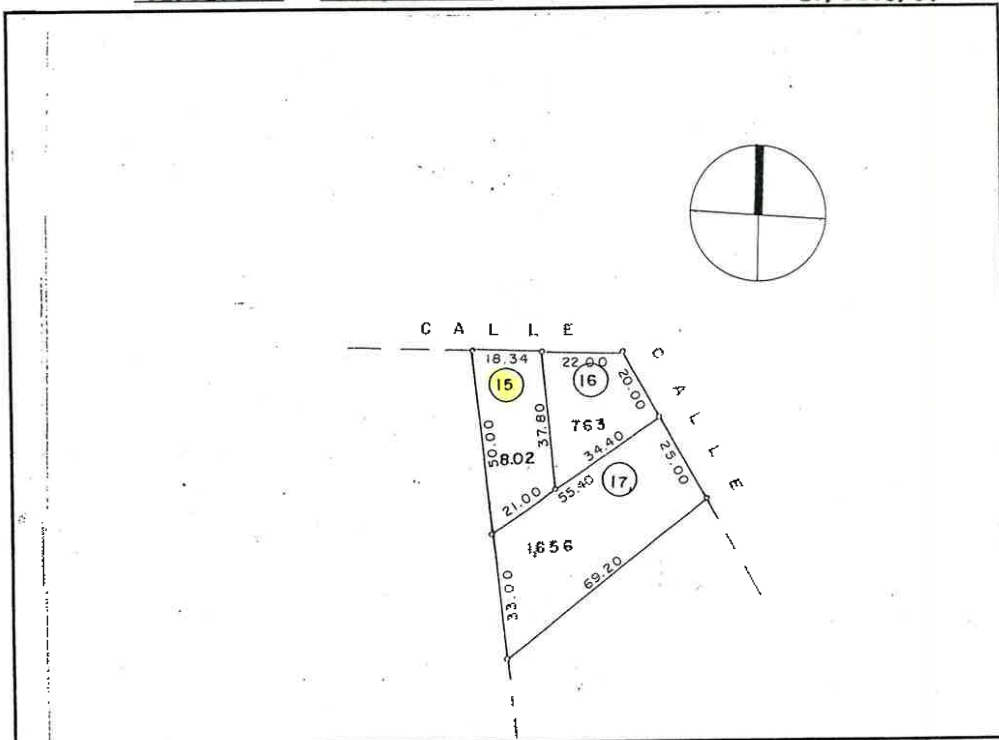
ZONA ORIENTE

COPIA CERTIFICADA DEL PLANO CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL: 5500-09-003-015
 N° DE CUENTA: 5500-09-003-015

| | | | | |
|--|-------------------------------|--|--------------------|-------------|
| MUNICIPIO TOTOLAPAN | LOCALIDAD TOTOLAPAN | UBICACION DEL PREDIO LOTE 49 "A" HUERTAS DE TOTOLAPAN | | |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR | | DOMICILIO DEL PROPIETARIO O POSEEDOR FRACCTO. HUERTAS DE TOTOLAPAN | | |
| SUPERFICIE TERRENO 802.00 M2 | VALOR TERRENO | SUP. CONSTRUCCION M2 | VALOR CONSTRUCCION | VALOR TOTAL |

RECIBO N° 0295166 \$ 119.00 SEGUN AVALUO DE FECHA 18/oct./07



NOTA: LOS EFECTOS LEGALES DE ESTA CERTIFICACION VENCERAN AL AÑO DESPUES DE QUE FUE EXPEDIDA O ANTES SI DURANTE ESTE TIEMPO EL PREDIO SUFRE MODIFICACIONES FISICAS O LEGALES QUE ALTEREN SUS AREAS, LINDEROS O VALORES.

NOTA. ESTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO NO DE CARACTER CONSTITUTIVO DE DERECHOS.

| FECHA DE ELABORACION | | |
|----------------------|----------------|-------------|
| 18 | OCTUBRE | 2007 |
| DIA | MES | AÑO |

ENCARGADO DEL DEPTO. DE SERVICIOS TECNICOS DE LA ZONA ORIENTE

C. FERNANDO SOTO RONCES.

SECRETARIA DE FINANZAS
 Y PLANEACION
 DIRECCION GENERAL
 DEL SISTEMA DE
 INFORMACION CATASTRAL
 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS
 TECNICOS ZONA ORIENTE



PODER EJECUTIVO

COMISION REGULAOORA DE FRACCIONAMIENTOS
CONDOMINIOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES

DIRECCION GENERAL

O Ref. 0 00179

Cuernavaca Mor. a. 20 MAYO 1982

ASUNTO.-Se aprueba la división en seis fracciones del predio con clave catastral No. 5500-00-900-159.

En atención a su solicitud fechada el 8 de abril de 1982, y con fundamento en los artículos 16 y 18 Fracción V, de la Ley de Fraccionamientos, Condominios y Conjuntos Habitacionales del Estado y su Reglamento, se le autoriza de acuerdo con el plano que se le devuelve aprobado a dividir en seis fracciones el predio de su propiedad con clave catastral No. 5500-00-900-159, identificado como Lote No. 48 del Fraccionamiento "HUERTOS TOTOLAPAN", ubicado en el Poblado de Totolapan Morelos, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado, bajo el No. 224/322, a fojas 186, del Tomo CLXI, Vol. I, de la Sección la. Serie "A", de fecha 4 de Junio de 1979.

Superficies: Fracciones.- 1.- 940.00 M2.- 2.- 981.00 M2.- 3.- 858.00 M2. 4.- 967.00 M2. 5.- 981.00 M2.- 6.- 940.00 M2.- CALLE - 943.00 M2. Superficie Total 6,610.00 M2.

El alineamiento Oficial de las Fracciones deberá serle fijado por el H. Ayuntamiento de Totolapan Mor., y deberán sujetarse las construcciones a dicho alineamiento.

Queda usted apercebido de que los datos, superficies, medidas y colindancias que consigna en el plano que se le devuelve aprobado, son de su exclusiva responsabilidad y están sujetos al chequeo que la Dirección General del Catastro juzgue conveniente al ser manifestada presente división dentro de los treinta días siguientes, debiendo pagar en su caso los derechos correspondientes y dejar a salvo los derechos de terceros, en la inteligencia de que quedará sin efecto la presente autorización si hubiere falsedad o error en los datos del inmueble, así como en el caso de no llevarse a cabo los trámites consecuentes en otras Dependencias dentro de un lapso de vigencia de seis meses a partir de esta fecha.



COMISION REGULADORA
DE FRACCIONAMIENTOS
CONDOMINIOS Y
CONJUNTOS HABITACIONALES

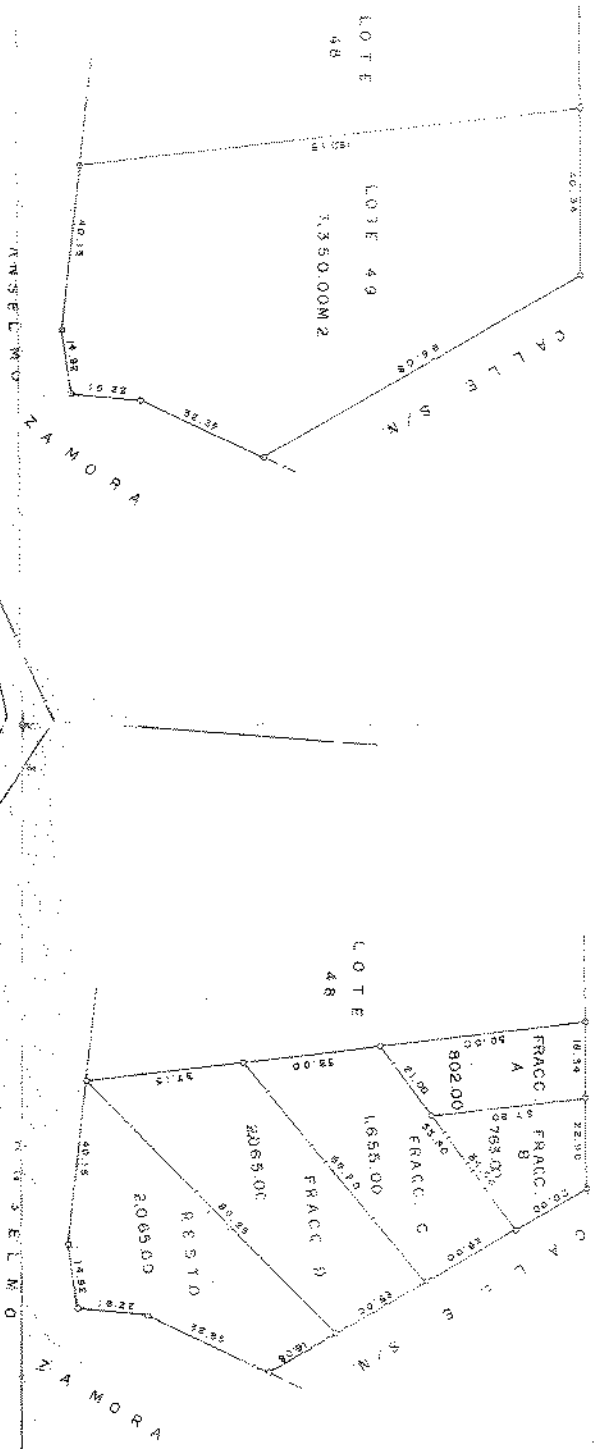
SUPRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.
EL DIRECTOR GENERAL.

ACTUAL

DIVIDIDO

CALLE S/N

CALLE S/N



ESCALA: 1:1,000

PLANO POR SUBDIVISION DEL LOTE 49 PROP. DE
OMAR VITE BONILLA Y ABRAHAM FERNANDEZ FERNANDEZ
UB. EN ZACAPULAR TEPATLANCA KM. 3 AL NORTE DE
TOTOLAPAN, MOR.

| | |
|---------------|------------------------|
| SUP. FRACC. A | 802.00M ² |
| " B | 763.00M ² |
| " C | 1,655.00M ² |
| " D | 2,065.00M ² |
| " RESTO | 2,065.00M ² |
| SUP. TOTAL | 7,350.00M ² |

CTA. CAT. 5500-00-900-158

LOCALIZACION

